

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-127 431,26 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	994 241,94 Р
1.2.1.	за содержание дома	232 366,89 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	515 186,11 Р
1.2.3.	за услуги управления	246 688,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	984 256,93 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	954 165,43 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 941,50 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 150,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 009 453,10 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-152 627,43 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 209,89 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 344,90 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,77%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>38204,04</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,12	<b>6549,26</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	по графику	кв. м/мес.	2,51	<b>136988,77</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>2777,03</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>12962,54</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>34885,25</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>530397,27</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	5,10	м3	631,24	3219,35
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	2,00	м3	1327,42	2654,84
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	2,00	м3	1327,42	2654,84
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 17.30	100 м2	424,92	7351,04
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
<i>Механизованная посыпка тротуаров и дворовых проездов</i>	11 / 3.62	100 м2	61,00	2428,87
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	8 / 3.62	100 м2	45,24	1310,15
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	25 / 3.62	100 м2	71,20	6443,16
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
<i>Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек</i>	360,00	м	98,82	35573,76
<i>Очистка карнизных свесов от сосулек</i>	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
<i>Очистка кровли от снега</i>	4 / 115,50	м2	37,00	17095,40
<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	540,00	м2	36,09	19488,13
Козырёк				
<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	18,00	м2	137,48	2474,69
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
<i>Очистка козырьков (площадь до 4 м2) от снега и</i>	6,00	шт	238,28	1429,69
Козырёк				
<i>Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и</i>	-18,00	м2	68,75	-1237,50
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
<i>Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами</i>	165,00	м2	727,69	120068,59
<i>Устройство примыканий наплавленными</i>	41,00	м	240,32	9853,15
Примыкание				

Устройство обделок в местах примыкания кровли к антеннам и стойкам	2,00	мест	2455,64	4911,27
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	10,80	м	471,63	5093,63
Потолок				
Окраска потолков масляная	12,00	м2	279,23	3350,74
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	3,00	шт	28950,07	86850,21
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,00	980,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1968,00	м2	8,00	15752,64
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	13 / 6,00	подъезд	140,45	10955,43
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1287,00	м2	1,07	1377,62
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,91	100 м2	96,03	2775,73
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных помещениях	984,00	м2	1,63	1607,08
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	984,00	м2	1,66	1637,04
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	904,03	6328,21
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,71	914,85
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,00	1000м3	432,83	7788,71
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	296,94	593,88
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	456,89	913,77
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,79	457,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	128,00	м	131,49	16830,97
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,00	1000м3	1300,11	23395,47
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	1080,62	2161,25
Смена труб ПВХ	5,70	м	1355,53	7726,54
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	24,00	м	822,70	19744,79
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,40	м	749,68	1799,22
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,50	м	765,05	382,52
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	843,67	843,67
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1175,11	7050,64
Смена труб Д 76 на сварке	19,50	м	1534,13	29915,44
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	585,22	2340,88
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	435,51	1742,03
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	573,23	2292,93
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	428,02	856,04
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Смена вентиляей	7,00	шт	1264,78	8853,49
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	998,71	998,71
ХВС				

Смена вентиляей	2,00	шт	1180,51	2361,02
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	246688,94

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	11
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	11
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 481,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	35
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 151,18 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.